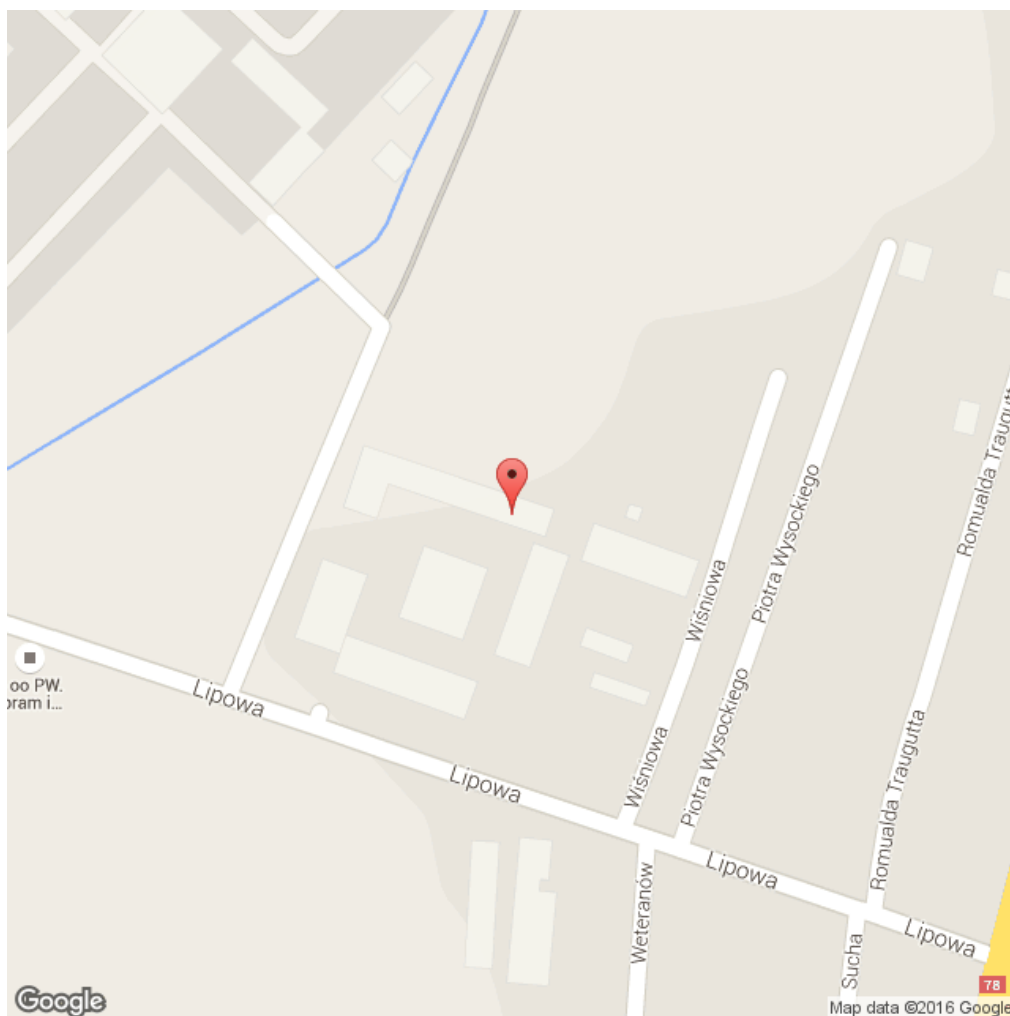


Atrakcyjna działka inwestycyjna w dz. Wielopole



Numer ref.	OP/8/2015
Typ własności	Osoba fizyczna
Telefon	+48 601 506 908
Adres	Rybnik, ul. Lipowa

OPIS

Podstawowe dane

- nieruchomość gruntowa położona pomiędzy ul. Lipową i Wiśniową
- teren o powierzchni 3, 87 ha, płaski, wolny od zabudowy i wyraźnych wzniesień, stanowi dobrą ofertę dla lokalizacji obiektów o charakterze centrum logistycznego, magazynowego, usług komercyjnych itp. Stwierdzony badaniami geologicznymi wysoki poziom wód gruntowych narzuca charakter zabudowy ograniczony do części nadziemnych, co przy charakterze i przeznaczeniu terenu nie stanowi utrudnienia dla sugerowanej zabudowy. Przebiegające przez teren linie wysokiego i średniego napięcia, przy umiejętnym jego wykorzystaniu dają możliwości zrealizowania założonego programu inwestycyjnego (np. centrum logistycznego) o bardzo dobrych parametrach użytkowych, co przedstawia koncepcja. Sugeruje się tam również częściową przebudowę lub likwidację niektórych sieci, co znacznie poprawi parametry zabudowy, a co jest możliwe z punktu widzenia prawnego. Tereny pod siecią nadają się także pod wszelkiego typu miejsca postojowe, parkingi

Położenie

- Rybnik-Wielopole, blisko ul. Gliwickiej (DK 78)
- teren położony 3 km od ścisłego centrum, w drugiej linii od ulic Gliwickiej i Lipowej, z własnym, niezależnym dojazdem od ul. Lipowej. Planowane powiązania komunikacyjne połączą przedmiotowy teren bezpośrednio z DK78 (ul. Gliwicka), z sąsiadującymi bezpośrednio terenami przeznaczonymi na lokalizację przemysłu i Specjalną Strefą Ekonomiczną (nawiązanie funkcjonalne i



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dokument wygenerowany automatycznie na stronie:

<https://biznes.rybnik.eu/inwestycje/atrakcyjna-dzialka-inwestycyjna-w-dz-wielopole>

komunikacyjne) i pośrednio, poprzez ulicę Gliwicką (DK78), Wielopolską i Mikołowską z autostradami A1 i A4

Informacje dodatkowe:

- **Uzbrojenie terenu:**
teren posiada łatwy dostęp do uzbrojenia w cieć wodociągową, kanalizacyjną i energetyczną a w przyszłości również centralnego ogrzewania
- **Przeznaczenie terenu:**
teren przeznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania terenu na obiekty produkcyjne, składy i magazyny. Dopuszczalne są obiekty i urządzenia usług komercyjnych, stanowiące uzupełnienie działalności produkcyjnych i magazynowo - składowych, a także bazy transportowe i sprzętowe, magazyny, hurtownie, garaże, stacje paliw. Ustalona wysokość zabudowy - maksymalnie 15 m (3 kondygnacje nadziemne), przy czym dopuszcza się większą wysokość obiektów związanych z technologią. Maksymalna intensywność zabudowy 2,0. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej - 10%
- **Koncepcja zagospodarowania terenu:**
Opracowana koncepcja zagospodarowania terenu przewiduje przeznaczenie go pod zabudowę centrum logistycznego. Dane wynikające z opracowania dają wyobrażenie o możliwości jego wykorzystania pod względem zabudowy jak i powiązań komunikacyjnych

Oznaczenia

Numer działki	200/16 obręb Wielopole
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	38735

Informacje o nieruchomości

Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	38735
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	obiekty produkcyjne, składy i magazyny
Decyzja o warunkach zabudowy	Nie

Infrastruktura techniczna

Elektryczność	Tak
Kanalizacja	Tak
Sieć telefoniczna	Tak
Sieć ciepłownicza	Nie
Gaz	Nie
Woda	Tak

GALERIA

