

Działki pod zabudowę usługową przy rondzie na ul. Świerklańskiej



Numer ref. OP/8/2016
Typ własności Osoba fizyczna
Telefon +48 503 088 299
Adres ul. Świerklańska, Rybnik

OPIS

Atrakcyjne działki przy ul. Świerklańskiej w Rybniku o łącznej powierzchni 11.783 m kw. (1,17 ha):

- działka nr 2484/99 - 3.843 m kw.,
- działka nr 2480/99 - 7.164 m kw.,
- działka nr 2482/99 - 776 m kw.,

Uzbrojenie:

- sieć wodociągowa - na działce,
- sieć energetyczna - w granicy działek,
- możliwość przyłączenia do sieci gazowej.

Zapisy w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dotyczące terenu - E19U (uchwała nr 706/XLVI/2014 Rady



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dokument wygenerowany automatycznie na stronie:

<https://biznes.rybnik.eu/inwestycje/dzialki-pod-zabudowe-uslugowa-przy-rondzie-na-ul-swierklanskiej>

Miasta Rybnika z dnia 28 maja 2014 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Rybnika dla określonych terenów, w obszarze na wschód od ulicy Wodzisławskiej do ulicy Mikołowskiej) :

- 1) przeznaczenie podstawowe - zabudowa usługowa,
- 2) przeznaczenie dopuszczalne:
 - a) mieszkania funkcyjne,
 - b) garaże dla samochodów osobowych,
 - c) obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej,
 - d) parkingi,
 - e) drogi wewnętrzne, dojazdy, ciągi pieszo-jezdne, ścieżki rowerowe, chodniki, zieleń urządzona, obiekty małej architektury,
 - f) sieci i obiekty infrastruktury technicznej,
- 3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:
 - a) maksymalna intensywność zabudowy - 1,2,
 - b) maksymalna powierzchnia zabudowy - 60 %,
 - c) minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej - 30 %,
 - d) maksymalna wysokość zabudowy: - obiekty administracyjne - 36,0 m, - garaże - 6,0 m, - mieszkania funkcyjne - 10,5 m, - pozostałe budynki - 15,0 m przy czym w przypadkach uzasadnionych kompozycją przestrzenną zespołu zabudowy i potrzebami wynikającymi z prowadzonej działalności usługowej - 30,0 m, - budowle i parkingi wielopoziomowe - 15,0 m, - pozostałe obiekty budowlane - 6,0 m

[MAPA POGLĄDOWA \(kliknij\)](#)

[MPZP \(kliknij\)](#)

Bezpośredni kontakt z właścicielem - tel. +48 503-088-299

Oznaczenia	
Numer działki	2484/99, 2480/99, 2482/99
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m ²)	11783

Informacje o nieruchomości	
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m ²)	11783
Obecny sposób zagospodarowania	nieruchomość niezabudowana
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny zabudowy usługowej
Decyzja o warunkach zabudowy	Nie

Infrastruktura techniczna	
Elektryczność	Tak
Kanalizacja	Nie
Sieć telefoniczna	Nie
Sieć ciepłownicza	Nie
Gaz	Tak
Woda	Tak



GALERIA

