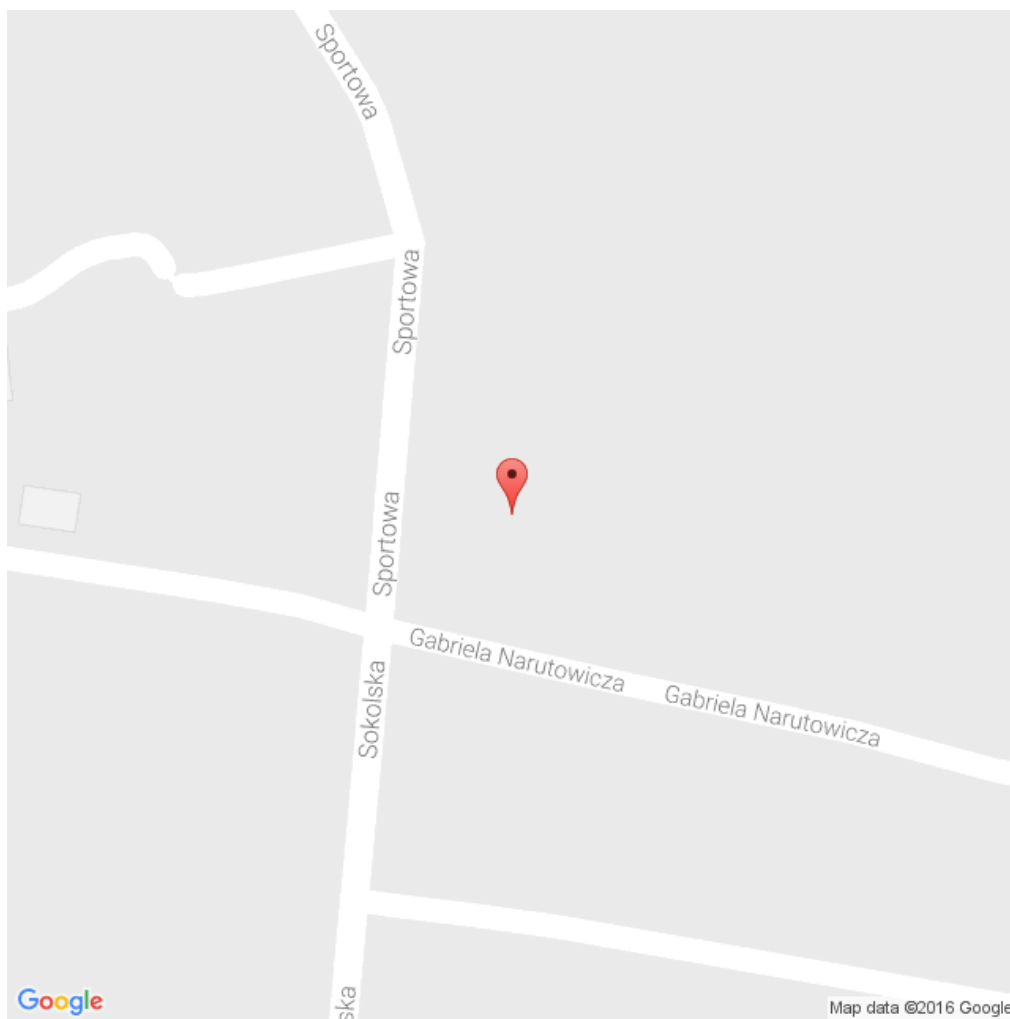


Inwestycja na medal - działki przy ul. Sportowej, dz. Niewiadom



Numer ref.	OP/9/2016
Typ własności	Osoba prawna
Telefon	+48 32 71-70-577
Adres	ul. Sportowa, Rybnik
Cena nieruchomości	900,000.00

OPIS

Działka oferowana do sprzedaży przez Kompanię Węglową ma nie tylko walor typowo użyteczny, ale w przyszłości może być na szlaku zabytków techniki. Taki walor może spełniać budynek byłego nadszybia szybu „Zygmunt” wchodzący w skład oferowanej nieruchomości w Rybniku przy ulicy Sportowej. Na tym terenie Kompania Węglowa, Zakład Zagospodarowania Mienia oferuje kompleks 11 działek o powierzchni ponad 1,1 hektara.

Bezpośrednie otoczenie oferowanych nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej, wielorodzinnej i usługowej. W pobliższej okolicy jest zabytkowa kopalnia „Ignacy-Hoym”, licznie odwiedzana przez turystów. Nieruchomości posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej, a centrum administracyjne i handlowe Rybnika znajduje się w odległości 7 km.

Piętrowy budynek byłego nadszybia szybu „Zygmunt” został niedawno gruntownie wyremontowany i wpisany do gminnego rejestru zabytków Urzędu Miasta w Rybniku. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi 268,7 m kw. Do budynku prowadzi wewnętrzna droga utwardzona kostką betonową, która nie weszła w zakres wyceny.

Działki otaczające budynek tworzą kompleks w kształcie wielokąta nieregularnego, a powierzchnia gruntu pozwala na jego racjonalne zagospodarowanie. Uzbrojenie terenu – wodne, elektryczne i kanalizacyjne – znajduje się na terenie sąsiadującej zabudowy.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego 50 procent działek to tereny usług publicznych, a pozostała część to zieleni parkowa. Możliwe są tam obiekty usług gastronomii pod warunkiem, że ich łączna powierzchnia zabudowy nie będzie przekraczać 10



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dokument wygenerowany automatycznie na stronie:

<https://biznes.rybnik.eu/inwestycje/inwestycja-na-medal-dzialki-przy-ul-sportowej-dz-niewiadom>

procent całej powierzchni danego terenu parkowego.

Oferowane do sprzedaży działki gruntu oznaczone są numerami: 288/5, 289/5, 307/5, 2602/266, 2603/266, 2600/265, 2790/265, 2792/265, 2793/265, 2794/265 i 2789/265 o łącznej powierzchni 1,1115 ha.

Nieruchomości są zapisane w księgach wieczystych GL1Y/00143860/2, GL1Y/00132897/0,, GL1W/00054059/2, GL1Y/00120732/9, GL1W/00009927/8, GL1W/00006803/2 prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Rybniku. Nieruchomości są własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Kompanii Węglowej. Budynek jest własnością Kompanii Węglowej.

Szczegółowych informacji udzielamy pod numerem tel. 32 71-70-577

Oznaczenia	
Numer działki	88/5, 289/5, 307/5, 2602/266, 2603/266, 2600/265, 2790/265, 2792/265, 2793/265, 2794/265 i 2789/265
Powierzchnia nieruchomości użytkowa (m2)	269
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	11115

Informacje o nieruchomości	
Liczba kondygnacji	2
Powierzchnia nieruchomości użytkowa (m2)	269
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	11115
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Tereny usług publicznych, zieleń parkowa
Decyzja o warunkach zabudowy	Nie

Infrastruktura techniczna	
Elektryczność	Tak
Kanalizacja	Tak
Sieć telefoniczna	Nie
Sieć ciepłownicza	Nie
Gaz	Nie
Woda	Tak

GALERIA

