

## Nieruchomość zabudowana przy ul. Rudzkiej 96



Numer ref.	UM/3/2017
Typ własności	Miasto Rybnik
Telefon	+48 32 43 92 019
Adres	ul. Rudzka 96, Rybnik
Cena nieruchomości	180,000.00

### OPIS

Nieruchomość zabudowana składająca się z działki nr 2853/124 o powierzchni 0,0686 ha, położona w obrębie Rybnik, na arkuszu mapy 1, zapisana w księdze wieczystej GL1Y/00134901/6 Sądu Rejonowego w Rybniku.

### OFERTA GMINY MIASTA RYBNIK

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Rudzkiej 96 w dzielnicy Rybnik- Północ (Wawok). Działka ma kształt prostokąta o wymiarach ~ 14,5 m x 47 m i zabudowana jest trzykondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym w którym znajdują się trzy lokale mieszkalne o łącznej powierzchni użytkowej 192 m<sup>2</sup>.

Budynek wybudowany został metodą tradycyjną i wymaga kapitalnego remontu. Na działce znajduje się również budynek gospodarczy w złym stanie technicznym.

Nieruchomość uzbrojona jest w sieci wod.-kan. i elektryczną. Ogrzewanie budynku odbywało się do tej pory poprzez piece kaflowe. Na nieruchomości znajduje się studzienka kanalizacyjna i ogrodzenie, które w części (od



Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Dokument wygenerowany automatycznie na stronie:

<https://biznes.rybnik.eu/inwestycje/nieruchomosc-zabudowana-przy-ul-rudzkiej-96>

ul. Rudzkiej) wychodzi poza obszar sprzedawanej działki.  
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego sytuuje nieruchomość m.in.:  
w terenach zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej.

#### Oznaczenia

Numer działki	2853/124
Powierzchnia nieruchomości użytkowa (m2)	192
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	686

#### Informacje o nieruchomości

Liczba kondygnacji	3
Powierzchnia nieruchomości użytkowa (m2)	192
Powierzchnia nieruchomości całkowita (m2)	686
Obecny sposób zagospodarowania	budnek mieszkalny wraz z budynkiem gospodarczym
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności i jednorodzinnej
Decyzja o warunkach zabudowy	Nie

#### Infrastruktura techniczna

Elektryczność	Tak
Kanalizacja	Tak
Sieć telefoniczna	Tak
Sieć ciepłownicza	Nie
Gaz	Nie
Woda	Tak

